

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-2 312,08 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	856 188,84 Р
1.2.1.	за содержание дома	193 666,27 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	439 957,32 Р
1.2.3.	за услуги управления	222 565,25 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	829 992,28 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	809 981,43 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 210,85 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	10 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	686 624,52 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	141 055,68 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	44 226,70 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	81 223,26 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,68%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	33 212,26
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	5 607,26
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,69	116 027,23
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,05	2 156,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,24	10 351,87
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			0,61	26 311,01
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			6,27	270 393,00
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	22 / 122,20	м	9,54	25640,17
Очистка кровли от снега	51 / 84,94	м2	14,30	61937,97
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	8,00	шт	299,88	2399,04
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по размеру	1,00	шт	771,11	771,11
Дверь				
Окраска дверей	11,20	м2	390,94	4378,54
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	278,53	557,05
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	32,00	м2	879,69	28150,20
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,20	м3	1256,64	251,33
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	4,30	м3	890,90	3830,86
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	4,00	шт	222,93	891,73
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 2,32	100 м2	163,23	3408,27
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 2,32	100 м2	79,97	371,07
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 2,32	100 м2	162,07	3760,13

Стрижка кустарников					
Живая изгородь					
	Стрижка живой изгороди	24,00	м	47,12	1130,98
Опиловка и кронирование деревьев					
Дерево					
	вывоз и утилизация продуктов опиловки	2,00	м3	2645,37	5290,74
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
	Осмотр всех элементов рулонных кровель	880,00	м2	1,05	926,67
Фасад					
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,30	100 м2	109,17	2434,61
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	660,00	м2	1,61	1065,67
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	2729,23	13646,13
	Смена вентиляей	1,00	шт	1298,01	1298,01
ГВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1348,01	2696,02
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	260,10	260,10
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	259,95	6238,87
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,33	1000м3	492,06	6557,23
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,33	1000м3	190,33	2536,40
	Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	333,27	666,53
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	588,43	1176,86
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	216,00	м	149,49	32288,79
Обходы и осмотры					
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	278,70	836,11
Весенний осмотр					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	330,00	м2	1,86	612,87
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	13,33	1000м3	1477,64	19691,01
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	3,00	шт	737,04	2211,12
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
ГВС					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,00	м	1056,26	2112,51
	Смена труб Д 50 на сварке	18,00	м	1304,56	23482,11
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из	12,00	пог.м	301,15	3613,74
Услуги управления					
	ежедневно		кв.м/мес.	5,16	222 565,25

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	36
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 444,34 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":


